|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  УТВЕРЖДЕН  постановлением администрации Ейского городского поселения  Ейского района  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ |

**Перечень  
видов работ по благоустройству прилегающих территорий**

**к многоквартирным жилым домам**

1. Настоящий Перечень разработан в соответствие с Правилами благоустройства территории Ейского городского поселения Ейского района, утверждёнными решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 21 октября 2025 год № 23/1, и устанавливает виды работ по благоустройству прилегающих территорий к многоквартирным жилым домам, которые могут быть предусмотрены договором о благоустройстве прилегающей территории.

2. Работы по благоустройству прилегающих территорий к многоквартирным жилым домам проводятся в объеме и с периодичностью не менее установленной [Правилами](garantf1://12032859.1000) и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными [постановлением](garantf1://12032859.0) Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170.

3. Текущий ремонт по благоустройству прилегающих территорий к многоквартирным жилым домам включает в себя следующие виды работ:

а) текущий ремонт зеленых насаждений;

б) текущий ремонт тротуаров и внутридворовых проездов;

в) текущий ремонт площадок для отдыха взрослых, спортивной, детской игровой, хозяйственной (для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода), для стоянки автотранспорта, для мусоросборников.

3.1. При текущем ремонте зеленых насаждений проводятся следующие работы:

а) лечение зеленых насаждений от вредителей и болезней;

б) пломбирование дупел у деревьев;

в) побелка деревьев известью или специальными составами для побелки;

г) восстановление места, поврежденного после зимы или вытаптывания газона путем вскапывания, рыхления, внесения удобрений и посева семян газонных трав с последующим поливом;

д) восстановление газона в результате просадки дернины;

е) подсадка новых многолетних растений на месте выпавших или изъятых устаревших растений в конце лета или ранней осенью с последующим поливом;

ж) валка сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней.

3.2. При текущем ремонте тротуаров и внутридворовых проездов проводятся следующие работы:

а) восстановление изношенных верхних слоев дорожных покрытий с обеспечением требуемой ровности и шероховатости, ликвидация отдельных просадок, выбоин и т.д.;

б) ремонт бордюров.

3.3. При текущем ремонте площадок для отдыха взрослых, спортивной, детской игровой, хозяйственной (для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода), для стоянки автотранспорта, проездов, тротуаров, площадок для мусоросборников проводятся следующие работы:

а) восстановление и (или) замена отдельных конструктивных элементов оборудования площадок и малых архитектурных форм, в том числе восстановление и (или) замена ограждений газонов и цветников;

б) устранение деформаций и повреждений покрытий площадок.

4. Работы по текущему ремонту прилегающих территорий к многоквартирным жилым домам проводятся по мере выявления неисправностей элементов благоустройства и иных несоответствий требований действующих нормативных актов в соответствии с [Правилами](garantf1://12032859.1000) и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными [постановлением](garantf1://12032859.0) Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170.

5. При выявлении неисправностей элементов благоустройства или иных несоответствий требованиям действующих нормативных актов, создающих угрозу безопасности жизни и здоровью граждан, соответствующие работы должны быть проведены незамедлительно, а до проведения ремонта должны быть приняты меры, исключающие возможность использования таких элементов благоустройства.

6. Работы по содержанию элементов благоустройства на прилегающих территориях к многоквартирным жилым домам включают в себя следующие виды работ:

а) постоянный осмотр и актирование всех элементов благоустройства (ограждений, зеленных насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм и т.д.), расположенных на соответствующей территории, на предмет своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требований действующих нормативных актов;

б) исправление небольших повреждений отдельных элементов благоустройства;

в) выполнение мероприятий с сорными и карантинными травами, вредителями зеленых насаждений (покос, прополка и иные сезонные работы) в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством;

г) проведение санитарной обрезки зеленых насаждений, за исключением санитарной обрезки зеленых насаждений в охранной зоне магистральных надземных сетей инженерных коммуникаций, в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством;

д) проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, отходов, за исключением систем, находящихся на балансе и обслуживании организаций, по мере необходимости, но не реже 2-х раз в год;

е) очистка, окраска и (или) побелка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.) в соответствии с техническим и эстетическим состоянием, по мере необходимости, но не реже 2 -х раз в год;

ж) установка, очистка, покраска, мойка мусоросборников, урн для мусора;

з) уборка территории (мойка, полив, подметание, удаление естественного мусора, иные технологические операции, направленные на поддержание объектов благоустройства в чистоте).

7. Работы по созданию новых элементов благоустройства на прилегающих территориях к многоквартирным жилым домам включают в себя следующие виды работ:

а) ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности, дорожек, автостоянок, площадок, ограждений, установка малых архитектурных форм (скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративных композиций, монументов, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, водных устройств, осветительного оборудования и т.п.) и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.);

б) цветочное оформление участков: создание композиций непрерывного цветения, создание цветников из однолетних и (или) многолетних растений.

8. Работы по текущему ремонту дворовых территории, связанные с разработкой грунта, временным нарушением благоустройства прилегающих территорий к многоквартирным жилым домам, должны производиться в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, регламентирующих производство соответствующих работ.

9. Установленные настоящим Перечнем виды работ по благоустройству прилегающих территорий к многоквартирным жилым домам не являются исчерпывающими и при заключении договоров о благоустройстве прилегающих территорий, а также при согласовании планов благоустройства допускается применение иных видов работ по благоустройству в соответствии с действующим законодательством по согласованию сторон и если в результате их выполнения не ухудшается существующее благоустройство соответствующей территории.

Начальник управления

жилищно-коммунального

хозяйства В.В. Першин